I 01004 I - 007779

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Admissible under Rule 21 and also under section 5 (1) of W.B.L.R. Act.—1908 (XVI of 1908) duly stamped under the Indian stamped 1899
Schedule 1 A. No. 23
Fees Paid A = 2409
P. fee Rs. 10 E = 7
2416

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

13 MAR 2007

M. V. 4,14,000 ~~819510~~
D. Stamp Duty Rs. 8801
D. A Fee Rs 2341
Has been Realised on 13/3/07
as per Bank Draft
No. 989211 Dated 13/3/07
of

দানপত্র

দানপত্র গ্রহীতা ঃ—

সোনালী সিংহ, পিতা - স্বর্গীয় অজয় রতন সিংহ, সাং - বাবুপাড়া (উত্তর), কোঁড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য।

3042
2007
22/2/07
Sonali Singha
Kona babu para - Kol - 130
1000/-

১২০০
আমার কাছে এককেতায় .... টাকা
মূল্যের ষ্ট্যাম্প না থাকায় ন্যূনতম ...3... ফর্মে
আইনানুযায়ী মোতাবেক ষ্ট্যাম্প পূরণ করিলাম ।

22/2/2007
12/11

3042 1000
3043 100
3044 100
1200/-

...ented for Registration at.........AM/PM
the 27th ....Day of Feb......2007
the Additional District Sub-Registry
...ice / Private Residence
Uma Rani Singha Presentant/Claimants

উমা রানী সিংহ

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

1299 27 FEB 2007

Uma Rani Singha
S/o W/o L. Ajay Ratan Singha
Babupara (Uttar) Konnagar
...st. N. 24 Parganas
...y Hindu, Muslims. By profession
... Service, Business.

উমা রানী সিংহ

Subrata Sengupta
...
... N. 24 Parganas
... Hindu, Muslims. By profession
... Business

Identified by me
Subrata Sengupta
Adv
Barasat Court

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

27 FEB 2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 535836

উমা রাণী সিংহ

(২)

<u>দানপত্র দাত্রী</u> ঃ—

শ্রীমতী উমা রাণী সিংহ, স্বামী - স্বর্গীয় অজয় রতন সিংহ, সাং - বাবুপাড়া (উত্তর), কোঁড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও জেলা অবর অতিরিক্ত নিবন্ধন অফিস বারাসাত, পৌরসভা মধ্যমগ্রাম, পরগণা আনোয়ারপুরে ৫৬৭ নং তৌজির বর্তমান মালিক উর্দ্ধতন মহামান্য রাজ্য সরকার পক্ষে

দান করিয়াছি। এখন আমার বয়স অধিক হইয়াছে। মানুষ মরনশীল। কখন যে পরলোকের ডাক আসিবে তা বলা যায় না।

3043

2007.

22/2/07.

Sonali Singha.

Kora babu para Kol-130

100/-

ব্যবসায়

02121249

003010

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

27 FEB 2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

A 535837

(৩)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে মৌজা কোঁড়া গ্রামে জে. এল. নং ২৭, রেঃ সাঃ নং ১৮২ নং ভূক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত ও পরিচিত ৯৮২ দাগে ৩৪ শতক জমিজমার মধ্যে ১৬.৫ শতক জমি যাহা শচীন্দ্র মোহন চট্টোপাধ্যায়ের স্বনামে রিভিশন্যাল জরীপে রেকর্ডীয় ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী ও আটজন পুত্র ও কন্যাগণকে কেবল মাত্র ওয়ারেশান রাখিযা পরলোক গমন করিলে তাহারা উক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া গত ইংরাজী ২৯/০১/১৯৮০ তারিখে বারাসাত সাব

3044

2007

22/2/07

Sonal: Singha

100/- Kona baba para kol-130

[illegible]

22.2.2007

330000

Additional District Sub-Registrar

Barasat [illegible]

27 FEB 2007

উষারাণী সিংহ

রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২০ নং ভল্যুমের ৫৫ হইতে ৫৭ নং পাতায় নকলীকৃত ৫০৩ নং সাফ কোবালা দলিলে মায়া রাণী গাঙ্গুলী তথা আমার বায়াকে বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর ইংরাজী ১৪/১২/১৯৮১ তারিখে বারাসাতের সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৫০ নং ভল্যুমের ১০ হইতে ১৪ নং পাতায় নকলীকৃত ১০৩৩৫ নং সাফ কোবালা দলিলে আমি অত্র দাত্রী উক্ত মায়া রাণী গাঙ্গুলীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্থানীয় পঞ্চায়েত তৎপরে পৌরসভায় এবং হাল এল. আর. জরীপে নিজ খতিয়ানে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া দুইখানি ঘরাদি নির্ম্মাণ করতঃ সন সন খাজনাদি ও করাদি আদায় দিয়া খরিদা কালতক হইতে বসবাস করিয়া আসিতেছি। যাহাতে দান, বিক্রয় সহ যাবতীয় হস্তান্তরের উত্তম ক্ষমতা আমাতে বিদ্যমান আছে। যাহাতে আমার দান, বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার স্বামিত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষণে তুমি অত্র গ্রহীতা তুমি আমার গর্ভজাত কনিষ্ঠা কন্যা হইতেছ। আমার জ্যেষ্ঠা কন্যাকে সুপাত্রস্থ করিযাছি, সে স্বামী গৃহে সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছে এবং কনিষ্ঠ পুত্র আমার কাছে থাকেনা এবং আমার প্রতি তাহার দায় দায়িত্ব কর্তব্য পালন করে না বা করে নাই ভবিষ্যতেও করিবে না। সে অন্যত্র নিজ গৃহে বসবাস করিতেছে তাই তাহাদেরকে আমার সম্পত্তির কোন অংশ দিলাম না। অদ্য জ্যেষ্ঠ পুত্রকে কিছু সম্পত্তি দান করিয়াছি। এখন আমার বয়স অধিক হইয়াছে। মানুয মরনশীল। কখন যে পরলোকের ডাক আসিবে তা বলা যায় না। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা

আমাকে যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধা করিয়া মায়া, মমতার বন্ধনে আবদ্ধ করিয়া রাখিয়াছ। তুমি ভবিষ্যতেও আমার জীবিত কালতক্ এইরুপ ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা শুশ্রুষা করিতে থাকিবে এবং আমার মৃত্যুর পর আমার পারলৌকিক ক্রিয়াদি সুসম্পন্ন করিবে এই আশা রাখি। তোমার নিজস্ব কোন সম্পত্তি নাই। তোমার ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা শুশ্রুষায় অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট। তোমার বিবাহাদি সম্পন্ন করিয়া যাইতে পারি নাই। তাই তোমার ভবিষ্যৎ উজ্জ্বল জীবনের কামনার্থে আমার জীবদ্দশায় কিছু দান করিব ইহা আমার অনেক দিনের বাসনা। তাই এই মুহুর্তে তোমাকে কিছু দান করিয়া না যাইতে পারিলে আত্মা পরলোকে গিয়াও শান্তি পাইবেক না। কিন্তু এই মুহুর্তে আমার এই পরিনিত বয়সে নগদ অর্থ বা অলঙ্কারাদি না থাকায় আমার খরিদা খাস দখলীয় ১৬.৫ শতক জমিজমার মধ্যে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত ৮.২৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত ২ কামরা ঘর ও বারান্দা সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া তোমাকে অবগত করাইলে, তুমি তাহা অবগত হইয়া উক্ত দান সানন্দে গ্রহন করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছ।

২,২০,০০০ দুই লক্ষ কুড়ি হাজার
যাহার আনুমানিক মূল্য ২,৪০,০০০.০০ (দুই লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা হইবে।

আমি অত্র দানপত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে এই দানপত্র বলে আমার হকে হকদার দখলে দখলিকার ও হাল মালেক সরকারের সেরেস্থায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার

নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তনপুর্বক ধার্য্যকৃত ট্যাক্স ও করাদি সন সন আদায় দিয়া দাখিলা ও রশিদাদি গ্রহনকরতঃ তাহা দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, ইজারা তথা সমস্ত রকমের হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে কস্মিনকালেও আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারেশ উত্তরাধীকারীগণ কেহ কখনো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিবে না করিলেও তাহা এই দানপত্র বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

ইত্যাগ্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি অপর কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, ইজারা তথা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, কোন রূপ লিয়েন মর্টগেজ করা নাই, কোন রূপ মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই, সরকার কর্তৃক অধীগৃহীত হয় নাই। সম্পুর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় অত্র দানপত্র বলে তোমার অনুকুলে দানপত্র লিখিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ববান, ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দান পত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বেওজরে সংশোধন দলিল করিয়া দিব।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, প্রফুল্ল চিত্তে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষীগনের সম্মুখে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং- বাংলা ১৪১৩ সালের ১৪ই ফাল্গুন ইংরাজী ২৭/০২/২০০৭ সাল।

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও জেলা অবর অতিরিক্ত নিবন্ধন অফিস বারাসাত, পৌরসভা মধ্যমগ্রাম, পরগণা আনোয়ারপুরে ৫৬৭ নং তৌজির বর্তমান মালিক উর্দ্ধতন মহামান্য রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে মৌজা কোঁড়া গ্রামে জে. এল. নং ২৭, রেঃ সাঃ নং ১৮২ নং ভূক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার কর্তৃক ধার্য্যে আর. এস. ৪৯৬ এল. আর. ৩৫২ নং খতিয়ান ভূক্তঃ—

৯৮২ (নয় শত বিরাশি) নং দাগে আমার খরিদা কমবেশী ১৬.৫ শতক বাস্তু জমি মায় ২ কামরা বিশিষ্ট গৃহাদি সম্পত্তি যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভাধীন এক নম্বর ওয়ার্ডের ৯৪ বাবুপাড়া (উত্তর) নং হোল্ডিংস্থিত সম্পত্তির অন্দরে (উত্তর অর্ধাংশে নিম্নে চৌহদ্দি মোতাবেক এবং 'এ' চিহ্নিত প্লটে কমবেশী ০৮.২৫ (আট দশমিক দুই পাঁচ) শতক বা ৫ কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত ২ কামরা ঘর ও বারান্দা সহ আনুমানিক ২৫ বছরের পুরাতন গৃহ অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দানপত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সা, দাতা ও গ্রহীতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও রঙিণ চিত্রপট অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS
OFFICE OF THE ADSR Barasat

Photo of the presentant should be pasted
in the front page of the docament

(1)
Name : Uma Rani Singha ....Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

উমা রানী সিংহ

SIGNATURE of the Presentant

(2)
Name : Sonali Singha ....

Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

সোনালী সিংহ

SIGNATURE of the Presentant/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator
(Tick the appropriate status)

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- স্বর্গীয় অর্ধেন্দু দে মহাশয়ের বাড়ী।

দক্ষিনে ঃ- অদ্য দান সূত্রে প্রাপ্ত রনজিৎ সিংহের সম্পত্তি।

পুর্বে ঃ- বিনোদ বিহারী বৈষ্ণব মহাশয়ের বাড়ী।

পশ্চিমে ঃ- পৌরসভার রাস্তা।

মাতার স্নেহের দিয়ত দান আমি স্বানন্দে গ্রহন করিলাম

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর।

মোসাবিদাকারক ঃ-

এ্যাডভোকেট।

বারাসাত জাজেস কোর্ট।

ইসাদী ঃ-

১)

২)

কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক ঃ-

(প্রদীপ কুমার হালদার)

বারাসাত।

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

27 FEB 2007

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

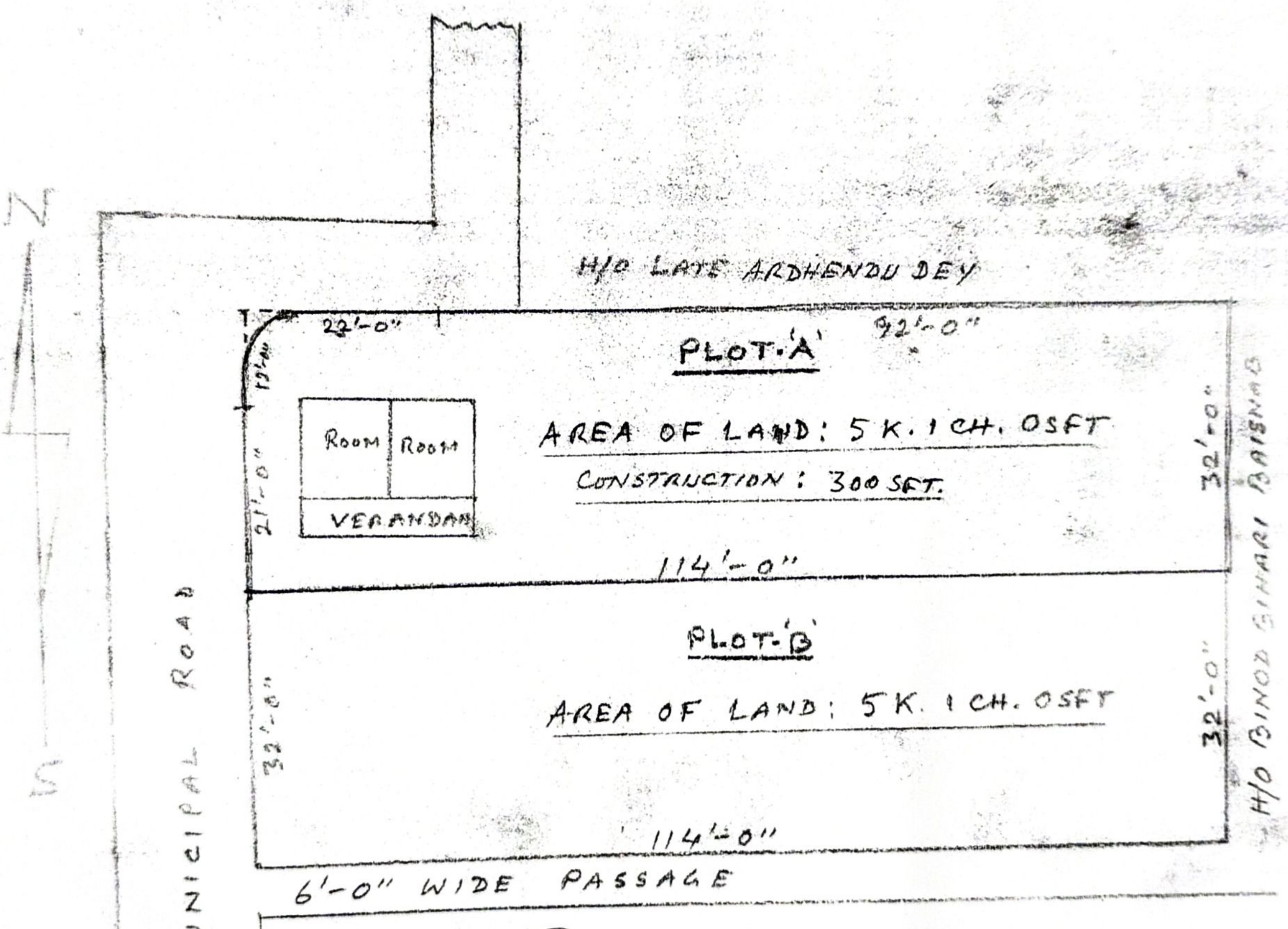
Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

17-4-07

BOOK NO. I
VOL. NO. 29
Pages no. 258 to 271
Being no. 00779
for the Year 07

SITE PLAN OF HOLDING NO. 94, BABUPARA UTTAR UNDER WARD NO. 1 OF MADHYAMGRAM MUNICIPALITY, COMPRISED IN DAG NO 982 UNDER R.S. KHATIAN NO. 496, L.R. KHATIAN NO 352 OF MOUZA - KORA, J.L. NO. 27 UNDER P.S. & A.D.S.R.O. - BARASAT, DIST. NORTH 24 PARGANAS

SCALE 1" = 20'



SIGNATURE OF THE DONOR

SIGNATURE OF THE DONEE

DRAWN BY

B. GHOSH